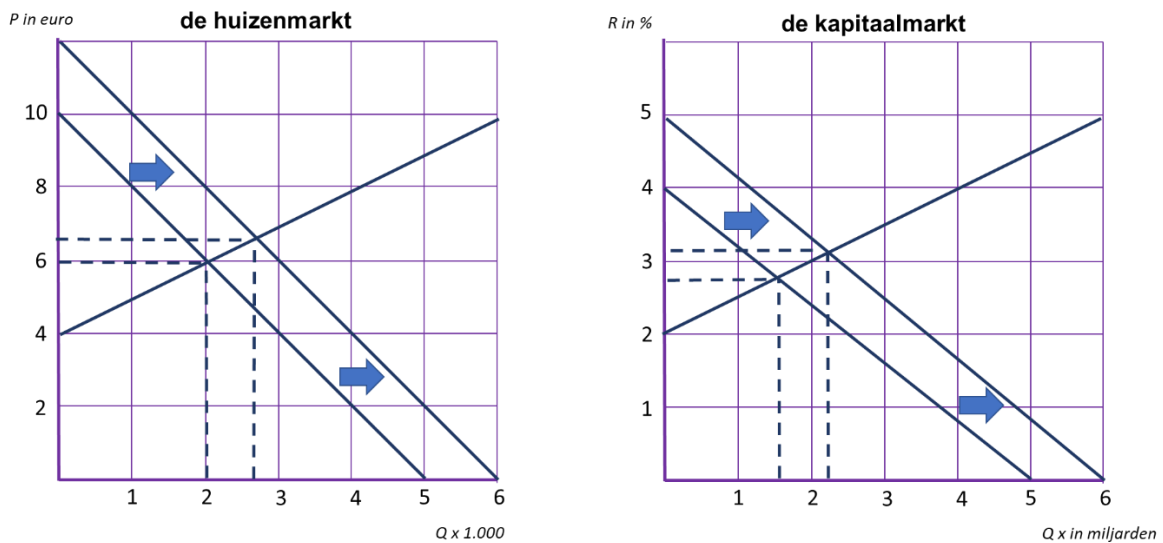


Opgave 1. Beleggen in huizen 4

Onderstaande marktmodellen geven een beschrijving van de huizenmarkt (koopwoningen) en de kapitaalmarkt van Nederland, op basis van het marktmodel.



1. Is het verband tussen de vraag naar koopwoningen en de kapitaalmarkt positief of negatief?
2. Van welke markt is de kapitaalmarkt een deelmarkt?
3. Leg uit hoe een gestegen vraag op de huizenmarkt kan leiden tot een gestegen vraag op de kapitaalmarkt.
4. Leg uit dat de het verband tussen de huizenmarkt en de kapitaalmarkt ook andersom kan werken.
5. Om welke reden worden hypotheekleningen op de kapitaalmarkt verhandeld en niet op de geldmarkt?
6. Om welke reden is een hypothecaire lening minder risicovol voor banken dan het verstrekken van kredieten?